

# BETREUTES WOHNEN IM JOHANNESSTIFT



*Unsere Leistungen im Rahmen des  
„Betreuten Wohnens im Johannesstift“*

**SENIORENWOHN- UND PFLEGEZENTRUM**

**PETER-ROSEGGER-STR. 2 • 84032 ALTDORF**

**TEL.: 0871 932 510 • FAX: 0871 932 51 77**

## UNSERE LEISTUNGEN IM RAHMEN DES „BETREUTEN WOHNENS“ IM JOHANNESSTIFT

### **1. Organisation der ärztlichen Versorgung und anderer Gesundheitsdienste**

Welchen Arzt Sie zu sich rufen, ist alleine Ihre Sache. Wenn Sie einmal nicht wissen, welchen Arzt Sie rufen sollen und/oder wer hier besonders geeignet ist (z.B. Facharzt) beraten wir Sie gerne.

### **2. Beschaffung von Medikamenten**

Wenn Ihnen dann der Arzt etwas verschrieben hat, und Sie uns Ihr Rezept geben, können wir dieses gerne an unsere Vertragsapotheke weiterleiten.

### **3. Postservice**

Sie haben am Hauseingang einen eigenen Briefkasten. Auf Wunsch aber nehmen wir auch Ihre Post in Empfang (z. B. wenn Sie „außer Haus“ sind). Wir bringen Ihnen auch die Post in die Wohnung, wenn sie dazu (vorübergehend) nicht in der Lage sind. Wenn Sie in unserer Pforte Post abgeben, sorgen wir dafür, dass diese „zur Post“ oder in den Briefkasten kommen. Bitte informieren Sie uns vorher, wenn Sie ein Paket erwarten, einen Eilbrief, ein Einschreiben ... Wir nehmen, sofern möglich, gerne für Sie Post in Empfang, wenn dies abgesprochen ist. Gleichzeitig bitten wir um Verständnis, dass wir nicht „jede Post“ für Sie annehmen können.

### **4. Hilfestellung im Alltag**

Zugegeben – das ist ein weiter Begriff. Wir verstehen darunter ausschließlich, dass Sie mit allen Fragen zu uns kommen können. Behördenbriefe, Versicherungsschreiben, Rentenbescheide und was auch immer Sie nicht verstehen ... wir lesen es mit Ihnen, raten und suchen einen Weg. Wir wissen, dass viele, vor allem ältere Menschen, sich oft mit den amtlichen Schreiben nicht auskennen. Was ist zu tun, was wird von mir verlangt? Muss ich jetzt da etwas unternehmen, antworten? Wir versprechen Hilfe und Rat, sofern das im Einzelfall möglich ist. Und wenn wir selber das Problem auch nicht lösen können, vermitteln wir Ihnen einen Fachmann oder sagen Ihnen, wohin Sie sich wenden können.

### **5. Vermittlung von Wahl- und Zusatzleistungen**

Sie brauchen Hilfe in der Wohnung für die Reinigung? Wir können Ihnen jemand vermitteln. Was zu tun ist und vor allem wie oft (täglich, wöchentlich, monatlich...?)

bestimmen Sie. Art und Umfang der Reinigung bedürfen der vorherigen Klärung. Ebenso der Preis für die Tätigkeit.

Sie wollen am Mittagstisch teilnehmen, weil Sie (vorübergehend) nicht mehr kochen können oder wollen? Sprechen Sie mit uns. Auf Wunsch erhalten Sie auch leichte Kost. Gerne reservieren wir Ihnen Ihren täglichen „Stammplatz“ im Gemeinschaftsraum im Erdgeschoß. Auch ein „Bring-Service“, der Ihnen Ihr Mittagessen in die Wohnung liefert, ist nach Absprache möglich. Sie brauchen sonst etwas – was hier (noch nicht) aufgezählt ist? Sprechen Sie uns an.

Die Kosten für diese Wahlleistungen sind nicht in der monatlichen Pauschale enthalten.

Preise für Wahlleistungen (Stand 01.08.2019)

- Frühstück 3,40 €
  - Mittagessen 6,80 €
  - Abendessen 4,70 €
- Bei Zimmerservice pro Mahlzeit zusätzlich 1,51 € (gilt nicht bei Krankheit)*

## **6. Vermitteln von sportlichen, kulturellen und kirchlichen Angeboten, Pflege der Zusammenarbeit mit örtlichen Organisationen.**

„Alles“ wissen wir auch nicht, aber doch so manches, was in Altdorf an kirchlichen Angeboten, an Kulturellem und Sportlichem so geboten wird. Und nicht nur in Altdorf, sondern auch in Landshut und Umgebung. Wir begeben uns gern mit Ihnen auf die Suche nach einem Verein für Ihre Interessen und sagen Ihnen, wann und wo besondere Veranstaltungen stattfinden.

Unser hauseigener Andachtsraum, unser Gymnastikraum und das Bierstüberl, selbst die Sauna mit ihrem schönen Ruheraum nicht zu vergessen, bieten sich ebenfalls an für Besinnung und Erholung. Langfristig wollen wir versuchen, Musik und Tanz, Geselligkeit und Spiel, Ausstellung und Malerei in unser Haus zu holen. Unser Ziel ist, das Johannesstift zu einem Treffpunkt für die ältere Generation aller Altdorfer zu machen. Ein Haus mit Leben für die Bewohner und ein Haus der offenen Tür für Gäste, Musikanten, Künstler usw.

Sie sollen hier zwar „behütet“ leben, was aber nicht heißt, dass Ihre Aktivitäten nicht mehr gefragt sind. Wir können Ihnen nur das Haus zur Verfügung stellen, anregen und mithelfen. Nun liegt es auch an Ihnen, ob sich das „Betreute Wohnen“ im Johannesstift mit Leben füllt.

## **7. Kosten des Betreuungsvertrages jeweils pro Monat:**

**Eine Person: 51,13 €**

**Zwei Personen: 61,36 €**

**Und noch ein paar Gedanken zum Schluss:**

- Wir wünschen uns mit Ihnen eine gute, friedliche Hausgemeinschaft.
- Sprechen Sie uns an, wenn Sie etwas ärgert. Wir wollen dann versuchen, die Dinge zu klären. Sofern wir helfen können, gerne.
- Unser Hausmeister hilft Ihnen bei Kleinigkeiten in Ihrer Wohnung gerne umsonst. Wenn Sie den Hausmeister länger beschäftigen, müssen wir diese Arbeit aber in Rechnung stellen.
- Damit Sie wissen, wen Sie im Haus ansprechen können, hier unsere Namen:

Verwaltung

Frau Karin Schobel

---

Heimleitung

Herr Armin Wölfel

---

Pflegedienstleitung

Herr Florian Ring

---

Leitung soziale Betreuung

Frau Nathalie Neumeister

---

Hausmeister

Herr Friedrich Miech

---

Bei Notruf

Malteser Hilfsdienst

---



# Malteser

**...weil Nähe zählt.**

## **Notruf und Notfallbereitschaft „rund um die Uhr“**

Ihre Wohnung ist mit einem Notruf ausgestattet, dazu bitten wir Sie folgendes zu beachten:

Ihr Notrufgerät besteht aus einer Basisstation und mind. einem Handsender. Dieser Handsender ist wasserdicht und kann auch während der Körperpflege getragen werden. Zum Reinigen des Handsenders, legen Sie diesen für wenige Stunden in ein Glas mit Spülmittel und spülen ihn dann mit klarem, kaltem Wasser ab. Verwenden Sie keine scharfen Reinigungsmittel und Geräte! Achten Sie darauf, dass der Handsender in Ihrer Wohnung verbleibt. Sollten Sie den Handsender dennoch einmal verloren haben, informieren Sie uns bitte unter der unten angegebenen Rufnummer.

Unmittelbar nach Auslösen des Notrufes wird eine Sprachverbindung über die Basisstation aufgebaut, während der Sprachverbindung können Sie Ihren Hilfebedarf (Hausarzt, Rettungsdienst, Pflegedienst, usw.) schildern. Achten Sie darauf, dass die Sprachverbindung im Wechsel erfolgt (einer spricht, der andere hört)! Sollte es Ihnen nicht möglich sein zu antworten, werden wir selbstverständlich entsprechend der von Ihnen vorgegebenen Reihenfolge alarmieren.

## **Wichtige Hinweise:**

Wenn Sie einmal versehentlich den Notruf ausgelöst haben, was selbstverständlich passieren kann, teilen Sie dies einfach am Notrufgerät mit – lösen Sie dazu ggf. einfach erneut den Notruf aus.

Beachten Sie unbedingt auch unsere, bei Installation ausgegebenen Hinweise „*Information für Schlüsselnachbarn*“, „*Sicherheitshinweise für Hausnotrufrkunden*“ sowie die „*Kurzbedienungsanleitung*“ Ihres Gerätes. Diese könne Sie ggf. gerne erneut und kostenfrei bei uns anfordern.

Beachten Sie, dass wir viel Wert auf den korrekten Umgang mit den uns anvertrauten Schlüsseln legen. Deshalb ist es unseren Mitarbeitern auch nicht gestattet die Schlüssel ohne Alarmierung über das entspr. Notrufgerät zu verwenden. So ist es uns leider nicht erlaubt:

- Wohnungen zu betreten, wenn sich der Bewohner nicht meldet (sog. Sorgeöffnung)
  - Aufsperrhilfen zu leisten
  - uns unbekannte Personen in eine Wohnung zu lassen
- ➔ Wenden Sie sich in diesen Fällen bitte an den **Notruf 112** – bzw. einen Schlüsseldienst Ihres Vertrauens

Für Fragen zur Notrufeinrichtung (Technik) erreichen Sie uns  
Mo. bis Do. von 09:00 bis 16:00 Uhr, sowie Fr. bis 12:00 Uhr unter:

☎ **0871 92330 60**

**Wir möchten Sie gerne um weitere Beachtung bitten**

Die Möglichkeit des Notrufes sollten Sie bitte auch nur für dringende persönliche Notfälle nutzen. Da unsere Mitarbeiter selbstverständlich gerne Tag und Nacht für Sie da sind, werden sie sich auch umgehend (mit der sofortigen Beendigung der gerade durchgeführten Arbeit) auf dem Weg zu Ihnen machen. Sollten Sie „nur mal so mit uns reden wollen“ bitten wir Sie den Kontakt via Telefon mit uns zu suchen oder sprechen Sie auch gerne jederzeit das freundliche und hilfsbereite diensthabende Personal im Johannesstift an.

Die Notrufeinrichtung ersetzt selbstverständlich auch nicht Ihre gewohnten und vermutlich lieb gewordenen Kontakte zu Ihren Nachbarn, Sozialstation oder sonstigen Einrichtungen. Sie können sich aber auch zukünftig sicher sein das Sie bei dringenden Notfällen jederzeit schnelle und qualifizierte Hilfe durch den Malteser Hilfsdienst bekommen.

**WEITERE INFORMATIONEN  
BEZÜGLICH DER IMMOBILIENVERWALTUNG**

erhalten Sie bei der:



**LIANE PAUKNER IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH**

**ANSPRECHPARTNERIN: HERR MYJA**

Innere Regensburger Straße 4 • 84034 Landshut

Tel.: 0871 923 26-13 • Fax: 0871 923 26-85

Internet: [www.paukner.com](http://www.paukner.com) • E-Mail: [Myja@paukner.com](mailto:Myja@paukner.com)